

แนวทางการซ่อมแซมรอยร้าวและความเสียหายของอาคาร เฉพาะส่วนที่ไม่ใช่โครงสร้าง

หลังได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว



- การจำแนกบริเวณที่เกิดความเสียหายหลังแผ่นดินไหว
เพื่อประเมินความเสียหาย และกำหนดแนวทางการซ่อมแซมที่เหมาะสม

ความเสียหายที่ไม่ใช่โครงสร้างของอาคาร

☑ ผนังแบ่งพื้นที่	☑ ฝ้าเพดาน	☑ วงกบประตู-หน้าต่าง
☑ ประตู-หน้าต่าง	☑ หลังคาครอบ	☑ วัสดุปูพื้น, ผนัง

แม้จะส่งผลกระทบต่อการใช้งานหรือความสวยงาม แต่ถือว่าเป็นความเสียหายที่อยู่ในระดับที่ส่งผลกระทบต่ออาคารน้อย

ความเสียหายที่โครงสร้างของอาคาร

☑ ฐานราก	☑ เสา	☑ คาน
☑ พื้น	☑ ผนังรับแรง	

ถือว่าอาคารได้รับผลกระทบมาก ต้องได้รับการตรวจสอบและซ่อมแซมโดยผู้เชี่ยวชาญอย่างเร่งด่วน

- ความสำคัญของการซ่อมแซมส่วนที่ไม่ใช่โครงสร้างหลังแผ่นดินไหว

ในทางวิศวกรรม แม้อาคารที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวจะไม่เกิดความเสียหายทางโครงสร้างโดยตรง แต่รอยร้าว ผนังหลุดล่อน หรือฝ้าเพดานหลุดร่วงในส่วนที่ไม่ใช่โครงสร้าง ยังคงส่งผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้อยู่อาศัยหรือผู้ใช้อาคาร

จากการสำรวจอาคารที่ได้รับผลกระทบส่วนใหญ่ พบว่าความเสียหายเกิดขึ้นกับส่วนที่ไม่ใช่โครงสร้าง มากกว่าส่วนที่เป็นโครงสร้างของอาคาร

- ตัวอย่างความเสียหายที่ไม่ใช่โครงสร้าง



ผนังแบ่งห้อง
หรือแบ่งพื้นที่แตกร้าว



ฝ้าเพดานหลุดร่วง



รอยร้าวบริเวณวงกบ
ประตู-หน้าต่าง



กระเบื้องปูพื้น
หรือกระเบื้องปูผนังหลุดล่อน

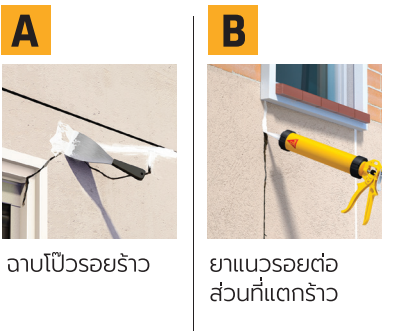
แนวทางการซ่อมแซม

แบ่งตามระดับความเสียหายของผนังก่ออิฐฉาบปูน

ระดับที่ 1: รอยร้าวขนาดเล็ก และตื้น



ขนาดรอยร้าว: กว้าง < 1.0 มม., ลึก < 5.0 มม.
แนวทาง: ฉาบโป้วรอยร้าว



A ฉาบโป้วรอยร้าว	
LANKO® 107 Wall Putty	หมันโป้ว อะคริลิก สำหรับโป้วอุดรอยแตกร้าว รอยต่อ
B ยาน้ำรอยต่อ ส่วนที่แตกร้าว	
Sikaflex® -740 Construction	กาวยาน้ำรอยต่อ มีความยืดหยุ่นตัว เหมาะสำหรับรอยต่อที่มีการเคลื่อนตัวสูง
หรือ	
Sikaflex® -730 SMP	กาวยาน้ำรอยต่อ มีความยืดหยุ่นตัว เหมาะสำหรับรอยต่อที่มีการเคลื่อนตัวปานกลาง

ระดับที่ 2: รอยร้าวขนาดใหญ่ ลึกถึงชั้นอิฐก่อ



ขนาดรอยร้าว: กว้าง > 1.0 มม., ลึก > 5.0 มม.
แนวทาง: ใช้วัสดุกึ่งแข็ง (Semi-Rigid) ฉาบซ่อม



A รอยร้าวที่มีการขยับตัว	
Sikadur® -61 Epoxy PU Joint	อีพ็อกซีผสมโพลียูรีเทน สำหรับงานซ่อมแซมรอยแตกร้าวที่มีการขยับตัว และยาน้ำรอยต่อคอนกรีต
LANKO® 104 Skim Coat Flex	ฉาบกับรอยซ่อม *ในกรณีที่ผนังเดิมมีการฉาบสกิมโค้ท
B รอยร้าวที่หยุดนิ่งแล้ว	
Sika MonoTop® -412 TH	ใช้สำหรับงานซ่อมแซมทั่วไป และงานโครงสร้างคอนกรีต มีส่วนผสมของโพลีเมอร์ ดัดแปลง ซิลิกาฟูน และเส้นใยไฟเบอร์



ข้อควรรู้: ก่อนซ่อมแซมรอยแตกร้าวบนผนัง

ก่อนการซ่อมแซม ต้องทราบชนิดของผนังที่ใช้แบ่งห้อง หรือแบ่งพื้นที่ภายในอาคารว่าเป็นประเภทใด เช่น ผนังก่ออิฐฉาบปูน ผนังฉาบปูน ผนังคอนกรีต ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ ผนังเบาประเภทอื่น ๆ ผนังแต่ละชนิดจะมีวิธีการซ่อมแซมที่แตกต่างกัน

ขอยกตัวอย่างการซ่อมแซมผนังก่อฉาบอิฐฉาบปูน หรืออิฐฉาบปูน

เนื่องจากเป็นปัญหาที่พบบ่อยในอาคารสูง เช่น คอนโดมิเนียม โรงแรม หรืออาคารสำนักงาน

ระดับที่ 3: ผนังปูนฉาบผนังแตกร้าวขนาดใหญ่



ขนาดรอยร้าว: ร้าวทะลุ / อิฐฉาบปูน หรืออิฐฉาบปูน
แตกหักตามแนวรอยร้าว
แนวทาง: ซ่อมด้วยวิธีการเย็บเชื่อมผนัง อุดรอยร้าว และฉาบซ่อม



2 เสียบเหล็กเสริม	
SikaAnchorFix®-1	ใช้ติดตั้งเหล็กแผ่นหรือเหล็กเส้นแบบแรงดัด เพื่อยึดผนังทั้งสองด้านเข้าด้วยกัน
หรือ	
Sikadur® -31 CF Normal	ใช้เชื่อมเหล็กแผ่น หรือเหล็กเส้น เพื่อยึดผนังทั้งสองด้านเข้าด้วยกัน
3 ประสานคอนกรีตเก่า - ใหม่	
Sikadur® -32 TH	ใช้เป็นวัสดุประสานระหว่างพื้นผิวเก่า กับวัสดุซ่อมใหม่ที่มีแรงยึดเกาะสูง
4 ฉาบแต่งปิดกับรอยซ่อม	
Sika MonoTop® -412 TH	ซีเมนต์ฉาบซ่อมโครงสร้าง รับกำลังอัดสูง ลดการแตกร้าว
LANKO® 103 Skim Coat Plus	ใช้ฉาบกับบริเวณที่ซ่อมแซม *ในกรณีที่ผนังเดิมมีการฉาบสกิมโค้ท

***กรณีรอยร้าว มากกว่า 50% ของพื้นที่ผนัง**
แนวทาง: อาจพิจารณา รื้อผนังเดิมแล้วก่อใหม่

กระเบื้องผนังแตกร้าว หรือหลุดล่อน



แนวทาง: ปูกระเบื้องใหม่

SikaTile®
ซิก้าไทล์ ผู้เชี่ยวชาญระบบงานปูกระเบื้อง

สแกนดูข้อมูลเพิ่มเติม ระบบงานปูกระเบื้องซิก้าไทล์



1 ปูกระเบื้อง	
SikaTile® -720 Easy Fix	กาวปูกระเบื้องสำเร็จรูปพร้อมใช้ ใช้งานง่าย เหมาะสำหรับงานติดตั้ง หรือซ่อมแซมกระเบื้องที่หลุดล่อนในพื้นที่ขนาดเล็ก
SikaTile®- 350 Performance	กาวซีเมนต์คุณภาพ แรงยึดเกาะสูง สำหรับติดตั้งกระเบื้องขนาดใหญ่ได้ถึง 80 x 80 ซม.
2 ยาน้ำร่องกระเบื้อง	
SikaTile®- 630 TG Wide Gap	ยาน้ำชนิดกันเชื้อรา สำหรับร่องกระเบื้อง ขนาดร่องกว้าง 1 - 6 มม.
3 ผลิตภัณฑ์เสริมงานปูกระเบื้อง	
Sikasil® -129 Kitchen & Bathroom	ซิลิโคนป้องกันเชื้อรา สำหรับยาน้ำ บริเวณขอบกระจก อ่างอาบน้ำ และสุขภัณฑ์

ผลิตภัณฑ์เพื่องานซ่อมแซมรอยร้าวและความเสียหาย ของผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว



Sikaflex®-730 SMP

กาวยานวรอยต่อ ประเภทโม่ดีฟายด์ซิลิโคน

คุณสมบัติ:

- กาวยานวชนิดยืดหยุ่นตัว ใช้งานได้กับวัสดุที่หลากหลาย ทุกสภาพอากาศ
- ติดแน่น ยึดหยุ่นตัวดี
- ไม่คายน้ำมัน ไม่ทำให้เกิดคราบบนผิวสัมผัส



Sikadur®-61 Epoxy PU Joint

กาวยึดข้อต่อผสมโพลียูรีเทน สำหรับงานซ่อมแซมยึดติด และยานวรอยต่อคอนกรีต

คุณสมบัติ:

- ใช้อุดรอยต่อ รอยต่อที่มีการขยับตัวหรือสั่นไหว และซ่อมแซมรอยแตกร้าว
- ยึดหยุ่นตัวและรับแรงเชิงกลได้สูง



Sikaflex®-740 Construction

กาวยานวรอยต่อ สำหรับรอยต่อที่ต้องฉาบตกแต่ง และทาสี

คุณสมบัติ:

- ยึดหยุ่นสูง ใช้งานรอยต่อทั่วไปหรือรอยต่อที่มีการเคลื่อนไหว
- ไม่เกิดคราบที่ผิวปูนฉาบหรือสีที่ทา
- ยึดเกาะได้ดีกับผิวที่มีรูพรุน



Sika MonoTop®-412 TH

ซีเมนต์มอร์ตาร์ ฉาบซ่อมทั่วไป และโครงสร้างคอนกรีต

คุณสมบัติ:

- ใช้ฉาบซ่อมแซมคอนกรีตที่แตกร้าว หลุดล่อน
- มีสารซิลิกาฟูม และเส้นใยไฟเบอร์ ช่วยในการยึดเกาะ และเสริมแรง
- ให้กำลังอัดสูง 450 KSC



Sika AnchorFix®-1

กาวยานวสำหรับงานเสียบเหล็ก ประเภทแห้งตัวเร็ว

คุณสมบัติ:

- ใช้ยึดเหล็กเสริมแท่งเกลียวและข้ออ้อย
- ยึดเกาะดีเยี่ยมกับคอนกรีต และวัสดุอื่นๆ
- ใช้เจาะเสียบเหล็ก ขนาด 8 - 27 มม.



LANKO® 103 Skimcoat Plus

โพลีเมอร์พิเศษสำเร็จรูป สำหรับฝ้า ผนังภายใน-นอก

คุณสมบัติ:

- ใช้ฉาบแต่งผิวที่ไม่เรียบเสมอกันให้เรียบเนียน
- แกร่งไม่มีรอยแตกร้าว ไม่เป็นฝุ่น
- ทาสีทับได้ใน 24 ชม. โดยจะทาสีรองพื้นหรือไม่ก็ได้



Sikadur®-31 CF Normal

กาวยึดข้อต่อเชื่อมประสาน สำหรับงานเสียบเหล็กและเชื่อมประสาน

คุณสมบัติ:

- ใช้เป็นกาวยานวและมอร์ตาร์ในงานซ่อมแซมได้
- ใช้ยึดติดวัสดุต่าง ๆ ในงานโครงสร้างหรืองานอุดรอยต่อ รอยแตกร้าว
- ใช้ได้กับพื้นผิวแห้ง และพื้นผิวชื้น



LANKO® 104 Skimcoat Flex

อะคริลิกโพลีเมอร์ฉาบบาง ชนิดยืดหยุ่น สำหรับตกแต่งซ่อมแซม รอยต่อผนัง และฝ้าเพดาน

คุณสมบัติ:

- ยึดหยุ่นสูง ทนต่อการแตกร้าว และการเคลื่อนตัวของผนัง
- ยึดเกาะดี ขัดแต่งง่าย ทาสีทับได้โดยตรง



Sikadur®-32 TH

กาวยึดข้อต่อคุณภาพสูง สำหรับงานประสานคอนกรีต

คุณสมบัติ:

- ใช้เป็นกาวยานวสำหรับประสาน ช่วยเพิ่มแรงยึดเกาะระหว่างคอนกรีตเก่า และคอนกรีตใหม่
- ใช้ได้กับพื้นผิวแห้ง และพื้นผิวชื้น
- สามารถใช้กับเหล็กเสริม เพื่อป้องกันสนิมได้



LANKO® 107 Wall Putty

หมันเปื้อ อะคริลิก สำหรับเปื้ออุดรอยแตกร้าว รอยต่อ

คุณสมบัติ:

- ใช้แก้ไขข้อบกพร่องของผนัง และฝ้าอุดรอยร้าวขนาดเล็ก
- ใช้งานง่าย แห้งเร็ว ไม่แตก ไม่ยุบตัว
- เมื่อแห้งสามารถทาสีทับได้



tha.sika.com



Sika Thailand



บริษัท ซิก้า (ประเทศไทย) จำกัด

สำนักงานใหญ่ และโรงงาน

700 / 37 ม.5 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี

ถ.บางนา-ตราด กม. 57 ต.คลองตำหรุ อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000

โทรศัพท์ : +66 3810 9500 โทรสาร : +66 3821 4286

เว็บไซต์ : tha.sika.com

ติดต่อขอข้อมูล



กรุณาอ่านเอกสารข้อมูลผลิตภัณฑ์ และข้อมูลความปลอดภัย
ก่อนการใช้งาน รวมถึงเงื่อนไขการขายที่บริษัทกำหนดไว้

BUILDING TRUST



เลขที่ใบรับรองมาตรฐาน ISO 9001