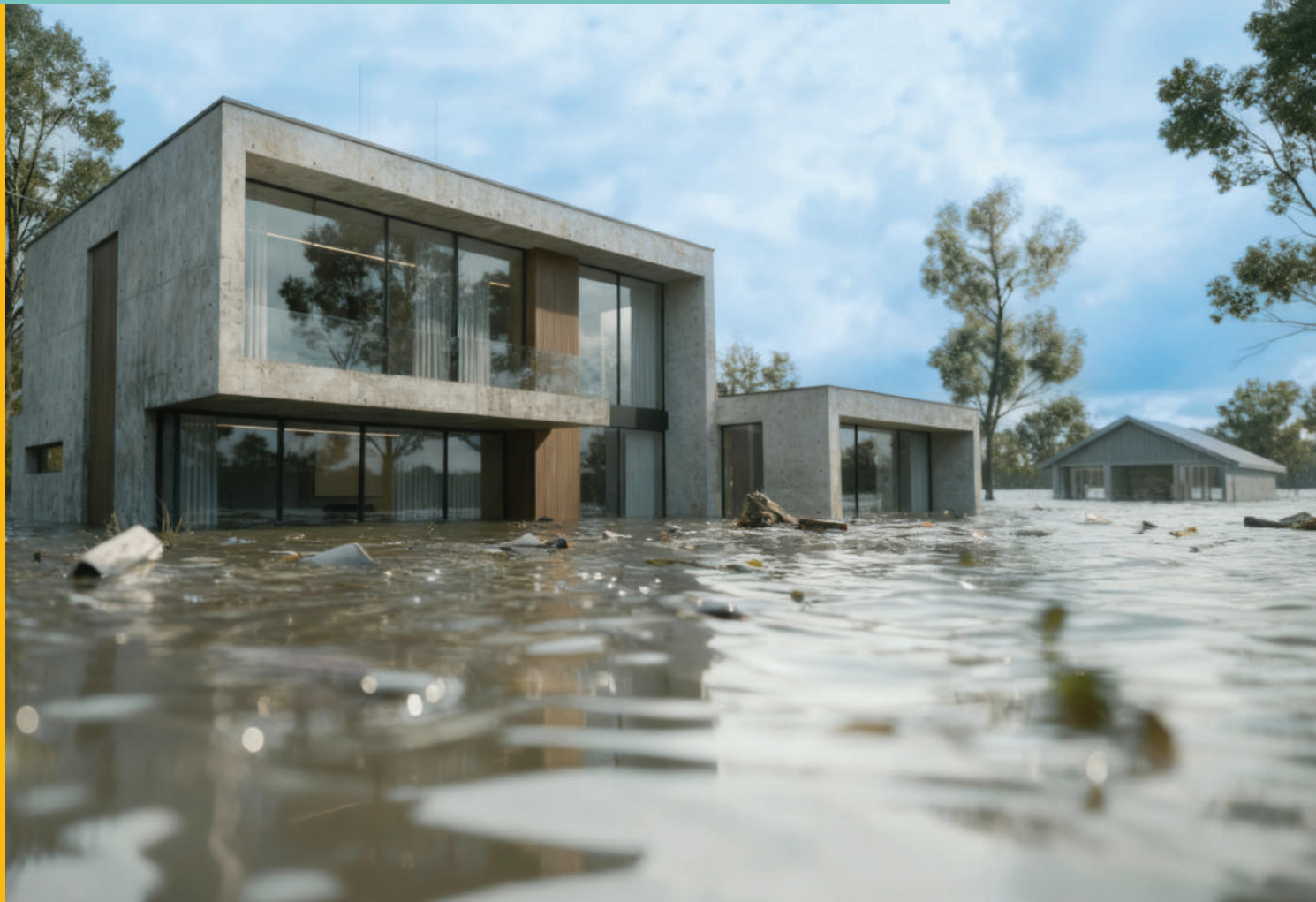


แนวทางการซ่อมแซมบ้านหลังเหตุอุทกภัย



บ้านที่ถูกน้ำท่วมขังอยู่หลายวัน ไม่ได้ได้รับความเสียหายแค่เฉพาะส่วนที่มองเห็นได้อย่างเฟอร์นิเจอร์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเท่านั้น แต่ยังรวมถึงโครงสร้างและส่วนประกอบอื่นของอาคาร เช่น ผนัง วัสดุปูพื้น ปัดผิว และระบบยาแนวรอยต่อ ก็ล้วนแต่ได้รับความเสียหายด้วยเช่นกัน หากไม่รีบตรวจสอบและซ่อมแซมอย่างถูกวิธี อาจส่งผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารในระยะยาว และมีความไม่ปลอดภัยต่อการใช้อาคารได้

ดังนั้น การซ่อมแซมบ้านและอาคารที่อยู่อาศัย หลังน้ำลด จะต้องทำอย่างเป็นระบบ ตรวจสอบความเสียหายทีละส่วนอย่างละเอียด พร้อมเลือกวัสดุที่ถูกต้องและเหมาะสม เป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม



โครงสร้าง

เสา คาน พื้น รับน้ำหนักอาคารทั้งหมด หากเสียหายต้องซ่อมก่อนทุกส่วน



ไม่ใช่โครงสร้าง

ผนังฉาบ ฝ้าเพดาน พื้นผิวต่างๆ ที่ไม่ได้รับแรงโดยตรง แต่ส่งผลต่อการปกป้องตัวอาคาร



ส่วนงานพื้น

วัสดุปิดผิว เช่น สี กระเบื้อง ไม้หินธรรมชาติ สามารถแก้ไขภายหลัง เมื่อส่วนงานหลักมั่นคงแล้ว



ส่วนประกอบของอาคาร หรือส่วนตกแต่งอื่นๆ

ปัญหาส่วนประกอบของอาคาร หรือส่วนตกแต่งอื่นๆ ส่วนประกอบอาคารหรือส่วนตกแต่ง เช่น ประตู หน้าต่าง กันสาด วัสดุปูพื้น-ผนัง



ปัญหาในส่วนงานพื้น

พื้นเป็นบริเวณที่สัมผัสน้ำโดยตรง และต้องรับน้ำหนักการใช้งานตลอดเวลา เมื่อพื้นที่ถูกแช่อยู่ในน้ำเป็นระยะเวลานาน ความเสียหายอาจเกิดขึ้นทั้งบนผิวหน้าและภายในชั้นโครงสร้างด้านล่าง โดยสัญญาณความเสียหายหลายอย่างอาจไม่ปรากฏทันที

จนกว่าจะกลับมาอยู่อาศัยอีกครั้ง จึงจำเป็นต้องตรวจสอบอย่างละเอียดหลังน้ำลด หนึ่งในความเสียหายที่พบบ่อยคือ ภาวะการแตกร้าวของพื้นและผนัง รวมถึงชั้นวัสดุปูกระเบื้องจะดูดซึมน้ำเมื่อแช่อยู่ในน้ำเป็นเวลานาน ทำให้วัสดุเกิดการขยายตัวผิดปกติ ดันให้พื้นหรือผนังโก่งตัว ยานแนวแตกร้าว เปิดช่องให้น้ำซึมเข้าด้านหลังกระเบื้องมากขึ้น และดันให้กระเบื้องหลุดล่อนในที่สุด



1 เตรียมพื้นผิว

สกัดเอาเศษปูน-เศษปูนกวาดเดิมออกให้หมด

2 ปูกระเบื้อง

SikaTile® -340 Standard

หรือ

SikaTile® -350 Performance

ทาวซีเมนต์รุ่นมาตรฐาน และรุ่นคุณภาพสูง สำหรับติดกระเบื้องเซรามิก พอร์ซเลน และแกรนิตโต้ สามารถใช้ปูกระเบื้องบนงานระบบกันซึม



3 ยานแนวร่องกระเบื้อง

SikaTile® 630 TG Wide Gap

หรือ

SikaTile® 640 TG Thin Gap

ทาวยานแนวสูตรพรีเมียม ป้องกันเชื้อรา, ราดำ ป้องกันน้ำซึมผ่าน ลดคราบสกปรกที่ฝังแน่น แข็งแรง ยึดเกาะดี ทนทานต่อการแตกร้าว



***ในกรณีที่พื้นบางส่วนเปื่อยยุ่ย เช่นห้องน้ำควรฉาบทาววัสดุกันซึม ด้วย SikaTop -107 Seal ไปบนพื้นที่ก่อนทำการปูกระเบื้อง**

ปัญหาในส่วนไม่ใช่โครงสร้าง

รอยแตกร้าวที่เกิดขึ้นกับส่วนต่างๆ ที่ไม่ใช่โครงสร้าง ได้แก่ ผนังก่ออิฐฉาบปูน การแก้ไขให้พิจารณาจาก ลักษณะและความรุนแรงของรอยแตกร้าว ดังนี้

ระดับที่ 1: รอยร้าวขนาดเล็ก และตื้น



ขนาดรอยร้าว: กว้าง < 1.0 มม., ลึก < 5.0 มม.

แนวทาง: ฉาบผิวรอยร้าว



ฉาบผิวรอยร้าว



ยาแนวรอยต่อส่วนที่แตกร้าว

A ฉาบผิวรอยร้าว

LANKO® 107 Wall Putty
หมันผิว อะคริลิก
สำหรับผิวอุดรอยแตกร้าว
รอยต่อ

B ยาแนวรอยต่อ ส่วนที่แตกร้าว

Sikaflex® -740 Construction
กาวยาแนวรอยต่อมีความยืดหยุ่นตัว
เหมาะสำหรับรอยต่อที่มีการเคลื่อนตัวสูง

หรือ

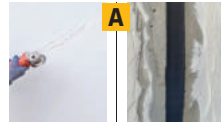
Sikaflex® -730 SMP
กาวยาแนวรอยต่อ มีความยืดหยุ่นตัว
เหมาะสำหรับรอยต่อที่มีการเคลื่อนตัว
ปานกลาง

ระดับที่ 2: รอยร้าวขนาดใหญ่ ลึกถึงชั้นอิฐก่อ



ขนาดรอยร้าว: กว้าง > 1.0 มม., ลึก > 5.0 มม.

แนวทาง: ใช้วัสดุกึ่งแข็ง (Semi-Rigid) ฉาบซ่อม



กรูตส์กัลดาม
พื้นผิวที่ร้าว



อุดปิด ฉาบผิว
รอยแตกร้าว



ฉาบแต่ง
ปิดทับรอยซ่อม

A รอยร้าวที่มีการขยับตัว

Sikadur® -61 Epoxy PU Joint
อีพ็อกซีผสมโพลียูรีเทน
สำหรับงานซ่อมแซมรอย
แตกร้าวที่มีการขยับตัว และ
ยาแนวรอยต่อคอนกรีต

LANKO® 104 Skim Coat Flex
ฉาบกับรอยซ่อม

*ในกรณีที่ผนังเดิมมีการฉาบสกิมโค้ก

B รอยร้าวที่หยุดนิ่งแล้ว

Sika MonoTop® -412 TH
ใช้สำหรับงานซ่อมแซมทั่วไป
และงานโครงสร้างคอนกรีต
ที่มีส่วนผสมของโพลีเมอร์
ดัดแปลง ซิลิกาฟูม และ
เส้นใยไฟเบอร์



ปัญหาในส่วนโครงสร้าง เสา คาน พื้น ผนังรับแรง

โครงสร้างคือหัวใจของบ้าน ส่วนใหญ่ทำจากคอนกรีตเสริมเหล็ก หากมีน้ำท่วมขังเป็นเวลานาน น้ำสามารถซึมเข้าไปจนถึงเหล็กด้านใน ทำให้เกิดสนิมและขยายตัว ดันให้คอนกรีตแตกร้าวได้รวดเร็ว โดยเฉพาะพื้นที่ที่มีคอลโรว์สูง จะยิ่งเร่งการเกิดสนิมทำให้ความเสียหายรุนแรงขึ้นทันที นอกจากนี้ กระแสน้ำเชี่ยวที่พาเศษสิ่งของชนเข้ากับตัวบ้าน ก็สามารถสร้างความแตกร้าวเสียหายได้ไม่พริบตา แต่ปัญหาเหล่านี้มีวิธีป้องกันและแก้ไขอย่างถูกต้อง เพื่อให้บ้านกลับมาแข็งแรงปลอดภัยดังเดิม

แตกร้าว แต่คอนกรีตไม่กะเทาะ

ขนาดรอยร้าว: 0.3 มม. ถึง 2.0 มม.

แนวทาง:

▶ สำหรับรอยร้าวลึก และต่อเนื่อง

ซ่อมด้วยวิธีการฉีดอัดอีพ็อกซีเรซิน ที่มีค่าการรับกำลังทางกลสูง

วัสดุที่ใช้ซ่อม:

▶ Sikadur® -52 TH และ Sikadur® -31 CF Normal



แนวทาง:

▶ สำหรับรอยร้าวที่ไม่ลึกมากตั้งแต่ 1 - 10 มม.

ซ่อมด้วยวิธีการฉาบซ่อมด้วยอีพ็อกซี
มอร์ตาร์ที่มีค่าการรับกำลังทางกลสูง

วัสดุที่ใช้ซ่อม:

▶ Sikadur® -31 CF Normal



แตกร้าว จนคอนกรีตกะเทาะ แต่ยังไม่เห็นเหล็กเสริม (หรืออาจเห็นผิวเหล็กเสริมเพียงเล็กน้อย - บางส่วน)

ขนาดรอยร้าว: สำหรับรอยร้าวที่ไม่ลึกมาก ตั้งแต่ 1 - 10 มม.

แนวทาง:

▶ ซ่อมด้วยวิธีการฉาบซ่อม

วัสดุที่ใช้ซ่อม:

▶ Sikadur® -31 CF Normal



ขนาดรอยร้าว: สำหรับรอยแตกร้าวที่มีความลึกเกินกว่า 10 มม.

แนวทาง:

▶ ซ่อมด้วยวิธีการฉาบซ่อม

วัสดุที่ใช้ซ่อม:

▶ Sikadur® -32 TH

▶ Sika MonoTop® -412 TH



ขนาดรอยร้าว: สำหรับรอยแตกร้าวที่มีขนาดใหญ่ และลึกตั้งแต่ 10 - 70 มม.

แนวทาง:

▶ ซ่อมด้วยวิธีการเข้าแบบ
และเทวัสดุบนชั้นกรวด

วัสดุที่ใช้ซ่อม:

▶ Sikadur® -32 TH

▶ SikaGrout® -214-11 TH



ผลิตภัณฑ์เพื่องานซ่อมแซม

ปัญหาส่วนประกอบของอาคาร หรือส่วนตกแต่งอื่นๆ หลังจากเหตุอุทกภัย



ปัญหาพื้นไม้ หลุดล่อน
SikaBond® T-55



ปัญหาคราบสิ่งสกปรกติดบนกระเบื้อง
SikaTile® -950 Care Cleaner



ปัญหาสีลอกล่อน
LANKO® 110 Skimcoat White/Grey
LANKO® 103 Skimcoat Plus



ปัญหาวัสดุยาแนวรอยต่อ
ขอบวงกบ ประตูหน้าต่าง
Sikaflex® -730 SMP
Sikaflex® -740 Construction



ปัญหาหินธรรมชาติปูพื้น-ปูผนังหลุดล่อน
SikaTile® -370 XL Multi Purpose
SikaTile® -630 TG Wide Gap



ปัญหาช่องว่างรูโหว่รูปร่างต่างๆ
SikaBoom® AP

ข้อควรรู้ก่อนซ่อมแซม: ส่วนประกอบอาคารและงานตกแต่ง เช่น ประตู หน้าต่าง กันสาด พื้น-ผนัง (กระเบื้อง ไลน์ ไม้) รวมถึงเฟอร์นิเจอร์อื่น มักเสียหายหนักเมื่อถูกน้ำท่วมเป็นเวลานาน เพราะวัสดุปิดผิว กาว และยาแนวไม่ทนความชื้นต่อเนื่อง ก่อนเริ่มซ่อมแซม ต้องทำความสะอาดและไล่ความชื้นให้หมด หากยังมีความชื้นตกค้าง งานซ่อมจะยึดติดไม่ดี อาจการใช้งานสั้น และอาจเกิดปัญหาเดิมซ้ำอีก



tha.sika.com



Sika Thailand

บริษัท ซิก้า (ประเทศไทย) จำกัด

700 / 37 ม.5 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี

ถ.บางนา-ตราด กม. 57 ต.คลองตำหรุ อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000

โทรศัพท์ : +66 3810 9500 โทรสาร : +66 3821 4286 เว็บไซต์: tha.sika.com

ติดต่อขอข้อมูล

BUILDING TRUST

